

1

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 191 по улице Школьная г. Майкоп Республика Адыгея, проведенного в форме заочного голосования.

Республика Адыгея
город Майкоп

05.02.2011

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Майкоп, улица Школьная, дом № 191, проводилось в период с 25.01.2011 года по 04.02.2011 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 93 (человек), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 93 штуки. Общая полезная площадь дома (площадь жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5886,71 кв.м. Получено бюллетеней решений в форме заочного голосования 93 штуки. Испорченных бюллетеней решений нет. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3564,8 кв.м., что составляет 60,6% от общей площади многоквартирного дома. При определении порядка подсчета голосов на общем собрании применяется правило : 1 метр общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голосу. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Герра».
5. Выбор членов правления ТСЖ «Герра».
6. Выбор членов ревизионной комиссии.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания. В качестве кандидата на пост председателя собрания предложен Богданов Александр Михайлович. В качестве кандидата на пост секретаря собрания предложена Гончарова Виктория Олеговна.

Других предложений не поступило. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кандидатура Богданов А.М.: «за» - 3564,8; «против» - 0; «воздержались» - 0
Кандидатура Гончарова В.О.: «за» - 3500,4; «против» - 0; «воздержались» - 64,4

Приняли решение: утвердить председателем собрания Богданова А.М., а секретарем собрания Гончарову В.О.

2. Избрание счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос избрания счетной комиссии. В качестве кандидатов на пост членов счетной комиссии, предложены кандидатуры: Черненко Наталья Олеговна, Богданова Вера Павловна, Заикина Надежда Викторовна. Других предложений не поступило. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования.

Кандидатура Черненко Н.О.: «за» - 3500,4; «против» - 0; «воздержались» - 64,4

Кандидатура Богданова В.П.: «за» - 3564,8; «против» - 0; «воздержались» - 0

Кандидатура Заикина Н.В.: «за» - 3564,8; «против» - 0; «воздержались» - 0

Приняли решение : утвердить счетную комиссию в составе Черненко Н.О., Богданова В.П., Заикина Н.В.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом и передачи общего имущества собственников МКД в управление ТСЖ «Герра».

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса РФ. Инициатором проведения собрания в качестве вариантов, предложено создание Товарищества Собственников жилья или управления Управляющей Организацией. Других предложений не поступило. Голосовали отдельно по каждому варианту.

Подвели итоги голосования.

Создание ТСЖ¹: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1

Управление Управляющей орг-й.: «за» - 128,5; «против» - 3339,2; «воздержались» - 97,1

Приняли решение: в качестве управления многоквартирным домом создать Товарищество Собственников жилья «Герра».

4. Утверждение Устава Товарищества Собственников жилья «Герра».

На голосование поставлен вопрос об утверждении, представленного проекта Устава ТСЖ. Замечаний и дополнений к проекту Устава ТСЖ не поступило.

Подвели итоги голосования.

Утвердить представленный

проект Устава ТСЖ : «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1

Приняли решение: утвердить , предложенный проект Устава ТСЖ «Герра»

5. Выбор членов Правления ТСЖ «Герра».

На голосование поставлен вопрос о выборе членов Правления ТСЖ. В качестве кандидатов на пост членов Правления, предложены следующие кандидатуры:

¹ Товарищество Собственников жилья, в дальнейшем ТСЖ

Суслова Валентина Григорьевна; Богданов Александр Михайлович; Никитченко Наталья Анатольевна; Гладченко Игорь Михайлович; Черненко Наталья Олеговна. Других предложений не поступило. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования.

Кандидатура Суслова В.Г.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1
Кандидатура Богданов А.М.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1
Кандидатура Никитченко Н.А.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1
Кандидатура Гладченко И.М.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1
Кандидатура Черненко Н.О.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1

Приняли решение: утвердить Правление ТСЖ в составе 5-ти членов: Суслова В.Г.; Богданов А.М.; Никитченко Н.А.; Гладченко И.М.; Черненко Н.О.

6. Выбор членов Ревизионной Комиссии ТСЖ

На голосование поставлен вопрос о выборе членов Ревизионной Комиссии ТСЖ. В качестве кандидатов на пост членов Ревизионной Комиссии, предложены следующие кандидатуры: Подлегаева Наталья Владимировна; Черненко Наталья Олеговна; Гончарова Виктория Олеговна. Других предложений не поступило. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования.

Кандидатура Подлегаева Н.В.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1
Кандидатура Черненко Н.О.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1
Кандидатура Гончарова В.О.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1

Приняли решение: утвердить Ревизионную Комиссию ТСЖ в составе 3-х членов: Подлегаева Н.В.; Черненко Н.О.; Гончарова В.О.

7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании. В качестве кандидата на этот пост, предложена кандидатура Никитченко Натальи Анатольевны. Других предложений не поступило.

Подвели итоги голосования.

Кандидатура Никитченко Н.А.: «за» - 3339,2; «против» - 128,5; «воздержались» - 97,1

Приняли решение: утвердить в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Никитченко Наталью Анатольевну паспорт серия 7903 № 387656, выдан 27.07.2004 г, УВД г.Майкоп Республика Адыгея, код подразделения 012 – 001, зарегистрированной по адресу г. Майкоп, ул.Школьная 191, кв. 28

Приложение к протоколу:

1. список участников общего собрания с указанием номера помещения, общей площади помещения, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности;
2. решение собственников помещений;
3. утвержденный общим собранием Устав ТСЖ

Председатель собрания [Богданов А.М.]

Секретарь собрания [Гончарова В.О.]

